



Sárret Községi Tér

Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság

I A SÁRRÉT KÖZÖSSÉGI TÉR MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA ÉS HÁZIRENDJE

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

Preambulum

A Sárret Községi Tér helyi lakossági kezdeményezésre jött létre és részvételi módon működik.

A Kacsóh Pongrác lakótelepen élő, illetve azt használó különböző státuszú és különböző kulturális mintákkal rendelkező társadalmi csoportok közösségi, közművelődési tevékenységei számára nyitott, befogadó tér.

Részvételi és inkluzív működésével erősíti a közösségi összetartozást és növeli a társadalmi szolidaritást.

A közösségi tér funkciói, feladatai

Elsődleges funkció:

- Helyet ad a Kacsóh Pongrác lakótelepen és környékén élők találkozásának, együttlétének, kulturális-művelődési és fejlődési igényeinek, és ezekhez díjmentes vagy díj ellenében igénybevehető szolgáltatásokat, rendezvényeket biztosít.
- Díjmentesen helyet ad a szomszédságban jelen lévő vagy zuglói székhelyű civil szervezetek, intézmények, társasházi közösségek összejöveteleinek.
- Felnőttek nem formális oktatásának helyszíne, elsősorban kölcsönös tanulás révén (önképzőkörök, tanulókörök és szervezett információcsere formájában).
- A közoktatást és szociális és egészségügyi ellátást kiegészítő szolgáltatásokat biztosít, egyéni és csoportos fejlesztések, információnyújtás, előadások, ügyintézési segítség, ellátáshoz való hozzájárás formájában.
- A helyi lakosságot érintő (akár közterületi vagy területhez nem kötődő) különböző témájú kezdeményezések, projektek előkészítésének, bevonási akcióinak és lebonyolításának központja.
- Információs csomópontként szolgál a helyi lakosokat érintő döntések meghozatalával kapcsolatban a lakosság és a döntéshozók részére egyaránt.
- Érdekképviselő, közösségi érdekvédelem erősítését erősíti.



Sárret Községi Tér

Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság

Másodlagos funkció:

- A találkozások, közös tevékenységek révén erősödnek és sűrűsödnek a személyes kapcsolódások, e hálózatok épülésével pedig nő a szomszédságon belüli integráció, a közösség cselekvő aktivitása és autonómiája.
- Erősíti a helyi részvételt és ellenőrzést. Az önszerveződő, aktívan cselekvő lokális közösség a civil társadalmat és a demokráciát erősíti.

Működési alapelvek, közös értékek

1. A Sárret Községi Tér **részvételi módon** működik.
2. A szolgáltatások kialakításában elsősorban a helyi lakosok erőforrásaira, (tudására, tapasztalatára és kapacitására) és szükségleteire támaszkodik. Résztvevőként, szolgáltatásnyújtóként, programszervezőként, elsősorban a **helyi lakosoknak** biztosít lehetőséget illetve szélesebb lakossági kör bevonásában is az ő aktivitásukra számít. Cél a helyi cselekvő részvétel erősítése.
3. Kiemelten fontosnak tartja a tudásmegosztást, az öntevékenységet a lakosok kulturális-művelődési és fejlődési igényeinek kielégítésében. A közösségi tér a **nem formális tanulás** tipikus terepe.
4. Helyet ad a Kacsóh Pongrác lakótelepen és környékén élők **találkozásának, együttlétének**.
5. Kifejezetten fontosnak tartja a **társadalmi igazságosság** érvényre juttatását.
6. Kiemelt szerepe van az **önkéntes munkának**.
7. A közösségi tér nyitott és befogadó. Fajra, nemre, vallásra, politikai nézetre való tekintet nélkül, **inkluzív módon**, előítéletmentesen működik.
8. A Sárret Községi Tér nem nyújthat elhelyezést politikai pártoknak.
9. Civil szervezetek által szervezett nyilvános közéleti-politikai tematikájú rendezvények, vagy lakossági fórumok kizárólag az intézmény közművelődési feladatai mellett meglévő szabad kapacitásának terhére, nyitvatartási időben és bérleti díj ellenében tarthatók meg.



Sárret Községi Tér

Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság

Az intézmény működtetésében résztvevő felek

Az intézmény működtetésében részt vesznek:

1. a helyi közösség
2. koordinátor és recepció
3. működtető

1. A helyi közösség

Talán érdemes lenne meghatározni itt, hogy mit értünk helyi közösség alatt. Pl. fizikailag meddig terjed a határ.

A Sárret Községi Tér működését illetve a közösségi tér használatát alapvetően a helyi közösség határozza meg. A helyi közösség észrevételei, javaslatai folyamatosan alakítják a Sárret Községi Tér működését, folyamatait.

A csoportok, szolgáltatások vezetői és azok igénybevevői elsősorban a helyi közösség soraiból kerülnek ki, az önkéntes és a díj ellenében biztosított szolgáltatásokra egyaránt.

2. Koordinátor és recepció

A koordinátor összekötő kapocsként működik a helyi közösség és a Zuglói Cserepes Non-profit Kft., mint Működtető között. Segíti közöttük a kommunikációt és információáramlást.

A koordinátor biztosítja a Sárret Községi Térben megvalósuló programok közösségi és közművelődési szakmai felügyeletét.

A szolgáltatások rendjét a koordinátor állítja össze a lakosok igényei és felajánlásai szerint és teszi közzé. Felel és az órarend honlapon, közösségi média felületein való megjelenéséért, a célcsoporthoz való eljuttatásáért.

Felel a helyi közösség rendszeres platformjának összehívásáért és levezetéséért.

Gyűjti a helyi lakosságot különböző témákban érintő információkat és az aktuális ügyekről tájékoztatást ad a lakosoknak.

Kapcsolatot tart fenn a helyi intézményekkel, civil szervezetekkel, vállalkozásokkal.

A koordinátor biztosítja és monitorozza a működési alapelvek és közös értékek érvényesítését. Jelzi a közösségnek és a működtetőnek, ha a működési alapelvek sérülnek.

A működtető felé jelez minden olyan információt és igényt, amely annak munkáltatói, intézményműködtetői, karbantartói feladatainak ellátásához szükséges.



Sárret Községi Tér

Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság

Vezeti a szolgáltatások igénybevételével kapcsolatos adminisztrációt, közművelődési intézményi adatszolgáltatásokat, ezeket a Működtető **felé** továbbítja.

A koordinátor és a recepció biztosítja a Sárret Községi Tér legalább heti 20 órás nyitvatartását.

A koordinátor és a recepció felelnek a Sárret Községi Tér rendjéért és tisztaságáért.

3. Működtető

A Zuglói Cserepes Non-profit Kft., annak Zuglói Civil Ház tagintézménye látja el a Sárret Községi Tér működtetésével kapcsolatos feladatokat. Felelős a közösségi tér működésének folyamatos biztosításáért, a működés fizikai-gazdasági körülményeinek megteremtéséért.

Felel a fizikai működtetés megvalósításáért, a közműellátás zavartalanságáért, a vagyon- és tűzvédelem biztosításáért. Ezen feladatokat a Sárret Községi Térben a Zuglói Civil Ház gondnoka látja el.

A működtető a koordinátor és a recepció munkáltatója, ellátja munkáltatói feladatait és gyakorolja jogait. A működtető folyamatosan biztosítja a működtetéshez kapcsolódó anyagbeszerzést, a koordinátortól, a recepciótól, és a gondnoktól érkező igények alapján.



A SÁRRÉT KÖZÖSSÉGI TÉR RÉSZVÉTELI MŰKÖDTETÉSE

A Sárret Községi Tér működésében a settlement-típusú közösségi központok¹ mintáját követi, amelyek közösségfejlesztő személettel a részvételi működés magas fokát valósítják meg.

¹ A settlement-típusú működés, a közösségi központok, közösségi házak működésének fő vonalait a jelenleg kidolgozás alatt álló, európai settlementekre vonatkozó „Fehér Könyv”, illetve annak vezetői összefoglalója szerint hivatkozunk:

A teljes „Fehér Könyv: <https://ifsnetwork.org/project/were-right-here-making-a-difference-in-neighbourhoods-everywhere/>
<https://kofe.hu/parola/parola-folyoirat/itt-vagyunk-kepesse-valas-kozossegfejleszt-es-demokracia-erositese-europaban/>

A settlement-házak, (melyek elsőként Londonban és Chicagóban jöttek létre a 19. század végén, és később világszerte, Magyarországon is elterjedtek) olyan társadalomjobbító szándékkal létrehozott közösségi központok voltak, melyeket városi fiatal értelmiségiek hoztak létre azzal a céllal, hogy a lakosság közé települve az ott élő szegények szükségletei szerint szervezzék meg oktatási, kulturális, szabadidős, sport-, egészségügyi és szociális tevékenységeiket. Egyes settlement házak azt is feladatuknak tekintették, hogy javaslatokat fogalmazzanak meg a törvényhozók, döntéshozók részére. Céljuk minden esetben társadalmi változások elérése volt.

A settlementek célja Magyarországon „a munkásosztály „felemelése”, „nevelése”, egyetemi hallgatók terepmunkája, a társadalmi osztályok „kibékítése” volt, eszköze pedig az volt, hogy a szociális intézmények odatelepültek, ahol a szegények éltek és munkájukba bevontak egyetemistákat, önkénteseket is. Az önkéntességnek nagy szerepe volt. (In: Vercseg Ilona: Közösség és részvétel. A közösségfejlesztés és közösségi munka gyakorlatának elmélete, ELTE, Budapest, 2020.)

A Fehér Könyv szerint az alábbi öt terület köré összpontosulnak a közösségi központok tevékenységei:

1. „Társadalomkutatás és tervezés – a helyi problémákra vonatkozó mélyreható információk gyűjtése – amit a bizalmi kapcsolatok tesznek lehetővé -, valamint a döntéshozókkal való együttműködés elősegítése.
2. Szolgáltatások fejlesztése és nyújtása – a helyi lakossággal történő együttműködés annak érdekében, hogy személyre szabott és rugalmasan reagáló helyi szolgáltatások álljanak rendelkezésre.
3. Községi tevékenységek – a helyi községi terek felhasználása társadalmi tevékenységek és konkrét szolgáltatások nyújtására.
4. Egyéni tanácsadás és közvetlen segítségnyújtás – krízistámogatás nyújtása a jóléti védőhálón kívül rekedőknek.
5. Tájékoztatás, oktatás és községi érdekérvényesítés – a szükséges ismeretek biztosítása helyi lakosok számára ahhoz, hogy teljes életet élhessenek, és befolyásolhassák, mi történik a lakóhelyükön.”



Sárret Községi Tér

Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság

A szomszédságban élők és a helyi szervezetek képviselői lehetőséget kapnak arra, hogy véleményük megosztásán felül befolyásolják azokat a döntéseket, amelyek a közösségi tér működését meghatározzák.

A tevékenységek és szolgáltatások témái

A Sárret Községi Tér tevékenységei az alábbi témák köré rendeződnek:

1. kulturális és közösségi szolgáltatások, sport, a szabadidő hasznos eltöltése,
2. oktatás – elsősorban önképzőkörökön keresztül,
3. egészséges életmód terjesztése,
4. érdekképviselés, közösségi érdekérvényesítés,
5. szociális ellátásokhoz való hozzájutás támogatása.

A tevékenységek és szolgáltatások formái:

- klub
- egyéni foglalkozás
- csoportos foglalkozás
- előadás
- információnyújtás
- ügyintézési segítség

A részvételi működés

A Sárret Községi Tér **részvételi** módon, annak magas fokán működik. A részvételi működés lényegi elemei, a közösségfejlesztő szemlélet illetve a közösségi érdekérvényesítés, az inkluzivitás, az információk összegyűjtése és a lakosok tájékoztatása.

A közösségfejlesztő szemlélet

Közösségi érdekérvényesítés és érdekképviselés

A Sárret Községi Tér célja, hogy egy olyan nyitott befogadó teret teremtsen, ahol a helyi emberek találkoznak és együtt tevékenykednek. Az (akár spontán, akár irányított módon, meghatározott szempontok szerint összeállított csoportban létrejött) együttes élmény mély emberi kapcsolódásokat hoz létre.

A személyes kapcsolódások sűrűsödése és erősödése révén csökken az egyének izoláltsága, növekszik az önbizalmuk, és nő a közösség hatóereje, aktív cselekvőképessége is.



Sárret Községi Tér

Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság

A különböző társadalmi háttérű (akár egymással konfliktusban álló csoportokhoz tartozó) emberek felismerik közös érdekeiket, képessé válnak azokat érvényesíteni, közös ügyeikért dolgozni.

Az inkluzivitás biztosítása

A közösségi tér nyitott és befogadó. Fajra, nemre, vallásra, politikai nézetre való tekintet nélkül, **inkluzív módon**, előítéletmentesen működik. Befogadja a sokszínűséget és elősegíti az összetartozás érzését.

A tevékenységek összeállításánál fontos szempont, hogy a megvalósuló programok, klubok, foglalkozások előadások, csoportok résztvevői köre társadalmi osztály szempontjából heterogén módon álljon össze. Amennyiben ez a diverzitást a program szokásos meghirdetése útján nem sikerül elérni (például egy sérülékeny csoportot megszólítása nehézségekbe ütközik), a koordinátor célzottan felkeresi őket, és az – akár limitált létszámú összejövetelre arányosan, személy szerint keres fel és hív meg érintetteket. Például ha egy kézműves csoportot 15 gyermek részére tart a csoportvezető, a koordinátor a Rákosszeg parki gyermekvédelmi intézményekből vagy a Sárret parki önkormányzati szociális bér lakásokból 5 gyermeknek biztosít helyet, részvételüket megszervezi és az általános regisztrációt 10 főnél zárja le).

Információs hub

A Sárret Községi Tér kiemelt feladata, hogy gyűjtse mindazt az információt, amely a helyi lakosokat az egészségügyi, szociális szolgáltatásokhoz, mindennapi élethez szükséges ellátásokhoz való jutásban segíti. Segíti az önkormányzat és a helyi lakosok közti kommunikációt, támogatja együttműködésüket. Célja, hogy a lakosok az őket érintő információkhoz hozzájussanak, a lehető legtöbb őket érintő döntésről tájékoztatást kapjanak, a döntésben az ő véleményüket kikérjék, a helyi projekteket az ő bevonásukkal valósítsák meg.

Segíti az önkormányzatot abban, hogy jobban megismerje a helyi lakosok mindennapi életét, igényeit. A helyi önkormányzati képviselőnek módja van a Sárret Községi Térben rendszeresen fogadóórát tartani. A kerületi rendészet, rendőrség képviselője a Sárret Községi Térben szintén fogadóórát tarthat.

Az összegyűjtött információt a Sárret Községi Tér a helyi lakosokat az aktuális információkról tájékoztatja.



Sárret Községi Tér

Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság

A tájékoztatás módjai lehetnek:

Személyes

- csoportos tájékoztatás létező programokhoz csatolva
- kiemelt csoportos tájékoztatás külön programként
- egyéni tájékoztatás a betérő lakosoknak

Írásbeli, offline

- plakáton a közösségi tér kültéri felületein
- szórólapozás a szomszédságban

Online

- a Sárret Községi Tér online felületén:
<https://www.facebook.com/profile.php?id=61562332911624>
- e-mail útján: koordinator.sarret@cserepeskft.hu címen, mely egyben a panaszkezelés útja is

Az igénybevétel módjai

A Sárret Községi Tér működését illetve a közösségi tér használatát alapvetően a helyi közösség határozza meg.

A szolgáltatások kialakításában a közösségi tér elsősorban a helyi lakosok erőforrásaira, (tudására, tapasztalatára és kapacitására) és egyéni-közösségi szükségleteire támaszkodik, kiemelten fontosnak tartva a tudásmegosztást, az öntevékenységet és a közösségi kapcsolódási igényeket a lakosok között.

Résztvevőként, szolgáltatásnyújtóként, programszervezőként, **elsősorban** a helyi lakosoknak biztosít lehetőséget illetve szélesebb lakossági kör bevonásában is az ő aktivitásukra számít.

Önképzőkör és közösségi összejövetelek, klubok – mint ideális forma - önkéntes munkában vezeti a csoportot a csoportvezető, díjmenetesen vesz részt a résztvevő

A Sárret Községi tér felnőttek nem formális oktatásának helyszíne, elsősorban kölcsönös tanulás révén (önképzőkörök, tanulókörök és szervezett információcsere formájában). baba-mamakör, horgolókör, kártyaklub.

Kiemelten fontos a generációk közti kapcsolódás – informatikai klub, online ügyintézés támogatása időseknek

Az önképzőkör hirdetését a kör vezetője a koordinátorral közösen készíti elő és hirdeti meg.



Sárret Községi Tér

Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság

Az önképzőkör során minden résztvevő gazdagodik, a csoportvezető átadja azt a tudást, készséget, amelynek ő birtokában van, eközben ő is szeretett tevékenységét végzi, nem utolsósorban pedig erősödik a helyi közösség.

Szolgáltatás biztosítása (helyi vagy nem helyi csoportvezetővel) díjazás ellenében

Ha a helyi lakosok részéről olyan igény merül fel, melyet önképzőkör keretein belül nincs mód biztosítani, az intézmény szakember munkáját veszi igénybe és fizeti meg. pl. logopédus, gyerekdráma. Az is előfordul, hogy a szakember önként jelentkezik és a koordinátor lakossági igényfelmérést végez, hogy a programra mennyire van igény, illetve, hogy mennyire szolgálja, támogatja a közösségi tér alapelveit.

Ezekre a foglalkozásokat a résztvevők az alábbi módokon vehetik igénybe:

- belépődíjat/ foglalkozásdíjat illetve több alkalomra szóló részvételi díjat/tagsági díjat fizetnek. Ennek módja a jegyváltás vagy a részvételi díj/ tagsági díj készpénzben való befizetése a házipénztárba vagy átutalása a működtető bankszámlájára.
- vagy pedig a foglalkozást térítésmentesen veszik igénybe, mert a csoportvezetőt/ előadót a működtető vagy egyéb támogató szervezet saját költségvetéséből biztosítja.

A programon való részvétel módját a koordinátor a helyi lakosság képviselőivel, a szolgáltatóval, a működtetővel egy tárgyalási folyamat keretein belül egyezteti.

Belépődíjas rendezvény igénybevételének előfeltétele a jegyváltás, továbbá a klubok és foglalkozások részére előírt tagsági illetve részvételi díj befizetése.

Terembérlés zártkörű foglalkozásra

A terembérlés engedélyezése a koordinátor felelőssége, hatásköre.

Zuglói székhelyű civil szervezetek, társasházi közösségek, azok az informális helyi csoportok, amelyek a lokális közösség épülését szolgálják, és a ház önkéntesei regisztrációt követően, ingyenesen használhatják az intézmény helyiségeit. A regisztráció folyamán helyiséghasználati megállapodást kötnek, mely megállapodás szövege jelen szabályzat mellékletét képezi.

Az intézmény helyiségei – a koordinátor jóváhagyásával – bérleti szerződés útján bérbe vehetők oktatási, kulturális, szórakoztató rendezvények céljára. A mindenkori bérleti díjat az intézmény honlapján/ közösségi média felületén feltüntetett terembérleti díjtáblázat tartalmazza.



Sárret Községi Tér

Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság

A működtetés folyamata

1. A helyi lakosok megfogalmazzák igényüket és felajánlásukat a közösségi szolgáltatásokra és egyéni tanácsadásra, tehát a Sárret Községi Tér programkínálatára és ezt eljuttatják a koordinátornak.
2. A koordinátor felméri a helyi civil szervezetek, intézmények igényeit keresleti és kínálati oldalon egyaránt.
3. A szolgáltatáskereslet és -kínálat metszéspontjait az igényekből és felajánlásokból rendszeresen aktualizált közösségi erőforrástérkép biztosítja.
4. A helyi lakosok és szervezetek közössége, rendszeresen összehívott, nyitott platformon alakítja ki véleményét, fogalmazza meg javaslatait a Sárret Községi Tér közösségi programjaira és egyéni tanácsadásaira vonatkozóan. A platformon részt vehet bármilyen helyi kötődésű magánszemély, civil szervezet vagy intézmény képviselője, aki igényét fejezi ki arra vonatkozóan, hogy aktívan részt vegyen a lokális közösségi cselekvés alakításában.
5. A koordinátor megszerkeszti és közzéteszi a közösségi tér programját.
6. A program vezetője vagy szervezője felel a program megvalósulásáért és a beszámol a programról a közösségi tér online felületein illetve a rendszeresen összehívott helyi platformon.



Sárret Községi Tér

Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság

HÁZIREND

1. A közösségi teret kizárólag a Házi rend betartásával lehet igénybe venni.
2. A Sárret Községi Tér rendes nyitva tartása: kedden 10.00 – 18.00, szerdán 12.00 – 18.00 és csütörtökön 12.00-18.00 óráig, ezen kívüli időpontokban a koordinátor külön engedélye szerint. A nyitvatartási időt az esetleges rendezvények is módosíthatják.
3. Az intézmény programjait minden érdeklődő látogathatja. Kivételt képeznek a zártkörű rendezvények.
4. Belépődíjas rendezvény igénybe vételének előfeltétele a jegyváltás, továbbá a klubok és foglalkozások részére előírt tagsági illetve részvételi díj befizetése.
5. A Sárret Községi Tér helyiségeit a jogszerű használó köteles rendeltetésszerűen, a tőle elvárható gondossággal a jó ízlést és a társas együttműködés normáit nem sértő tevékenységre használni.
6. A Sárret Községi Tér akadálymentesen megközelíthető, kerekesszékekkel és babakocsival igénybe vehető.
7. A berendezések és felszerelések védelme anyagi felelősséggel történő használata, a tisztaság és rend megóvása minden látogatónak érdeke és kötelessége. A berendezési és felszerelési tárgyakban okozott kárt a károkozóknak kell megtérítenie!
8. A technikai felszereléseket (audiovizuális eszközök, stb.) csak a Sárret Községi Tér munkatársai és azon foglalkozásvezetők kezelhetik, akik a tűz és munkavédelmi szabályzatot ismerik. Az intézmény tűzvédelmi szabályzata minden látogatóra nézve kötelező, a be nem tartásából és tartatásából eredő károkért pedig az érintett személy anyagilag is felelős.
9. A Sárret Községi Tér területén és az ingatlan bejáratának 5 méteres körzetében tilos a dohányzás!
10. A Sárret Községi Tér területén az alkoholfogyasztás és a droghasználat szigorúan tilos!
11. Az intézmény zavartalan működését, a résztvevők tanulását, önképzését és szórakozását mindenkinek kulturált magatartással kell segítenie!
12. A Sárret Községi Tér dolgozóinak intézkedései a látogatókra nézve kötelező érvényűek!
13. Aki a Házi rendhez nem alkalmazkodik, figyelmeztetés után meghatározott időre, vagy véglegesen kitiltható, súlyos esetben ellene hatósági eljárás indítható.
14. A gyerekek testi épségéért a foglalkozás előtt és után a kísérő (felügyelet nélkül hagyott kiskorú esetén a foglalkozásvezető) tartozik felelősséggel.
15. A Sárret Községi Tér a látogatóknak ingyenesen hozzáférhető wifit biztosít.



Sárret Községi Tér

Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság

16. A Sárret Községi Tér jogosult foglalkozásain, ill. programjain fotó, videó- és hangfelvétel készítésére, és felhasználására a Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft. felületein. Ez alól kivételt képeznek a közösségi térben tartott zártkörű rendezvények.
17. Az intézmény kamerás megfigyelőrendszerrel és riasztóval felszerelt.
18. Az intézmény területén elveszett tárgyakért felelősséget nem vállalunk, pénzt megőrzésre, harmadik személynek való átadásra nem veszünk át!
19. Szóróanyag kihelyezése a közösségi térben csak a koordinátor vagy a recepció jóváhagyásával történhet!

Budapest, 2025. március 1.


Dr. Dömény Péter
ügyvezető


Szabó-Gere Imre
intézményvezető


Balla Edit
koordinátor



Sárret Községi Tér

Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság

HELYISÉGHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

ZUGLÓI SZÉKHELYŰ CIVIL SZERVEZET SZÁMÁRA

Név:	Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft.	
Székhely:	1144 Budapest, Vezér u. 28/b.	
Törvényes képviselő:	Dr. Dömény Péter ügyvezető	
Nyilvántartási szám:	01-09-991425	
Adószám:	24120872-2-42	
Bankszámlaszám:	11714006-20453675	
Felelős szervezeti egység:	Sárret közösségi tér	
Cím:	1142 Budapest, Sárret park 2.	
Kapcsolattartó:	Balla Edit	

(a továbbiakban együttesen Szerződő Felek) között a Budapest XIV. kerület Sárret park 2 sz. alatti Sárret közösségi tér helyiségeinek használatba vétele tárgyában az alábbiak szerint:

II. A szerződés tárgya:

1. Használatba vevő vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező helyiséget rendeltetésszerűen, a használatba adás céljának megfelelő módon, a szerződésben meghatározott ideig, iroda céljára, a tőle elvárható gondossággal használja.
2. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a helyiséget a feladatai ellátása érdekében kapja használatba, ezért azt másnak sem egészben, sem részben albérletbe nem adhatja, a helyiségben egyéb tevékenységet nem végezhet.

III. Költségek viselése, jogok, köteleességek:

A helyiség használatával kapcsolatban felmerülő költségek viselésével kapcsolatban – a Felek az alábbiak szerint állapodnak meg:

1. A Használatba adó a helyiséget Használatba vevő részére ingyenes használatba adja.
2. A helyiség használatával kapcsolatban felmerülő – a rendeltetésszerű használatához szükséges – egyéb karbantartási, felújítási munkákat (dugulás, beázás, stb.) a Használatba adó köteles elvégezni, és ennek költségeit viselni.



Sárret Községi Tér

Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság

3. Használatba vevő vállalja a következő előírások, szabályozások betartását és betartatását:
 - 3.1. A rend fenntartását biztosítja, az ittas, a kulturált viselkedési normákat megszegő egyének eltávolításáról, eltávolíttatásáról gondoskodik.
 - 3.2. Zeneszolgáltatás esetén a lakóövezetre vonatkozó rendelkezések szerint jár el.
 - 3.3. Tudomásul veszi, hogy dohányozni kizárólag az arra kijelölt helyen lehet, más helyiségekben szigorúan tilos, és biztosítja, hogy ez így történjen.
 - 3.4. A Használatba vevő a létesítményben, illetve annak berendezéseiben, felszerelési tárgyainban esetlegesen keletkező károkat köteles megtéríteni.
 - 3.5. Amennyiben Használatba vevő a feltételeket megszegi, úgy tudomásul veszi, hogy jelen szerződés hatályát veszti.
 - 3.6. Használatba vevő a helyiséget rendeltetésszerűen, a tőle elvárható gondossággal köteles használni, és hozzájárul, hogy azt a Használatba adó ellenőrizze.
 - 4.7. A Használatba vevő a Házirendben foglaltakat megismerte, és azt magára nézve kötelezően elfogadja.
 - 4.8. Használatba vevő az okozott károkért, az általuk használt eszközök hiányáért, egyéb – a rendezvény alatt történő eseményből eredő – többletköltségért teljes anyagi felelősséget vállal.

IV. Szerződés módosítása, felmondás:

1. Szerződő felek a fentieket magukra nézve kötelezően elfogadják, egyéb ügyekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait alkalmazzák.
2. A felek megállapodnak, hogy a szerződést csak írásban, közös megegyezéssel módosítják írásban. Bármelyik fél a másik félhez intézett írásos nyilatkozatával a jelen szerződést 30 napos rendes felmondási idővel írásban felmondhatja.
3. Bármelyik fél jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a másik fél a hatályos jogszabályokban vagy jelen szerződésben foglalt lényeges kötelezettségét nem teljesítette.

Felek a szerződés négy példányát elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Budapest, 20..... (év) (hó) ... (nap)

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő